

# Alle Verträge unter Dach und Fach

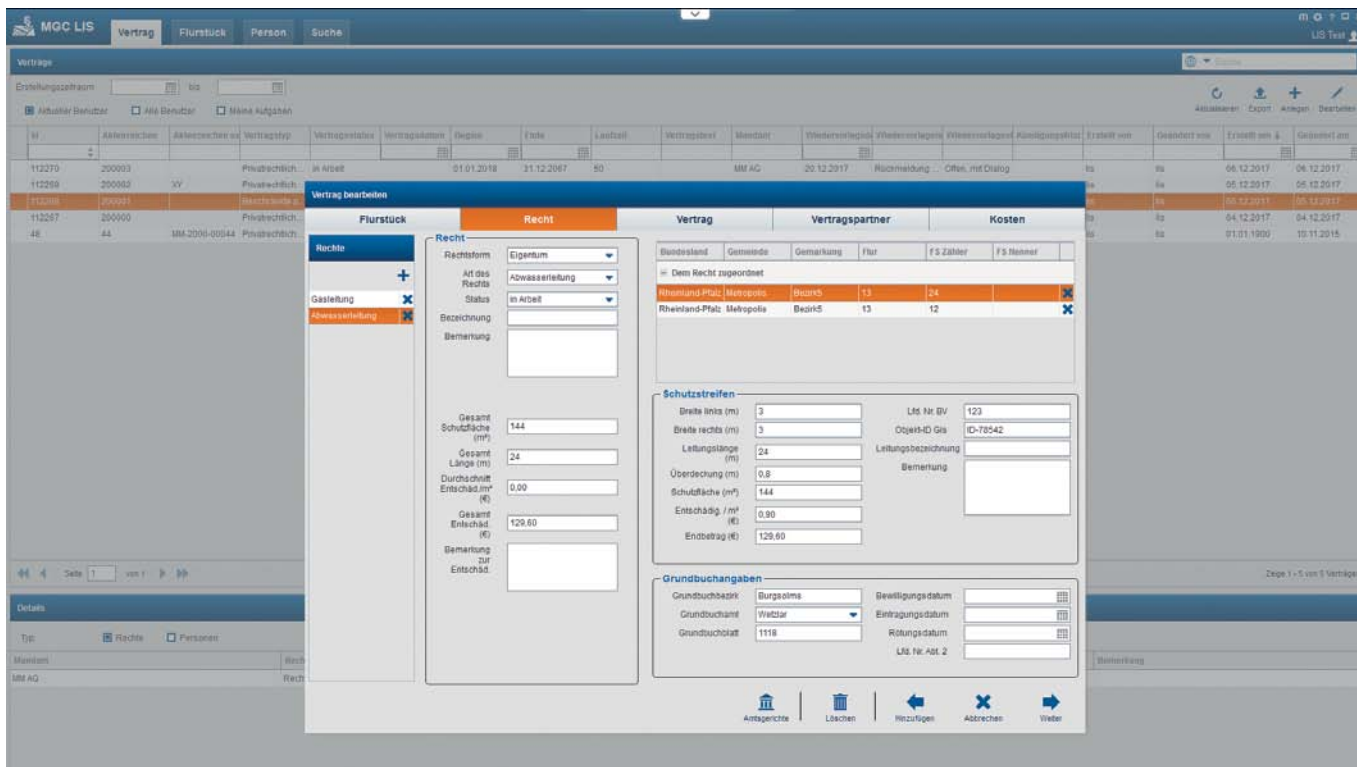
Smarte Webapplikation  
zur einfachen Verwaltung  
von Leitungsrechten



**MGC**   
Liegenschaften



**mettenmeier.**



# MGC Liegenschaften



Mit MGC Liegenschaften können Sie Ihre Leitungsrechte und Gestattungsverträge komfortabel in einer modernen Web-Applikation anlegen und verwalten. Einfach und übersichtlich haben Sie alle betroffenen Flurstücke mit ihren Eigentümern, Grundbuchdaten, Dienstbarkeiten und Verträgen im Blick.

Genauso effizient unterstützt Sie die App bei der Erfassung neuer Verträge: Sie wählen Flurstück und Eigentümer aus, auf die eine Dienstbarkeit eingetragen werden soll und stellen eine direkte Referenz zum betroffenen GIS-Objekt für die dingliche Sicherung her.

Alternativ lassen sich Flurstücke oder andere vertragsrelevante Daten aus dem Eingabeassistenten heraus neu anlegen. Anschließend erfolgt die Flächenberechnung zur Entschädigung auf Basis des angegebenen Schutzstreifens. Die ermittelte Gesamtsumme für das Recht wird entsprechend der Eigentumsanteile automatisch verteilt und zusammen mit dem Vertrag erzeugt.

Eine Reihe von Vorlagen, zum Beispiel für die Korrespondenz mit dem Amtsgericht oder die Übergabe von Zahlungsbelgen an SAP runden den Funktionsumfang zur Erleichterung der Vorgangsbearbeitung ab.

Einfache und sichere Webapplikation zur smarten Dokumentation von bestandsnutzenden Verträgen

- Eingabeassistent zur schrittweisen Erstellung neuer Verträge und Bearbeitung bestehender Verträge
- Dashboard mit Überblick über alle Wiedervorlagen und neue Verträge
- GIS-Unterstützung bei der Flurstücksauswahl, Objektselektion oder Visualisierung
- Mandantenfähig – Abschluss von Verträgen im Auftrag externer Unternehmen
- Integration von GIS, SAP, DMS und Word-Templates möglich